



Casegood+  
カセグッドプラス

初心者サポート

不動産投資を始めたいけれども、  
何をしたらいいのかわからない・・・



Casegood<sup>+</sup>では、半年間、  
不動産のプロがあなたの伴走者として  
マンツーマンでサポートします

# 初心者サポートの3つの特徴

- 講師&コンサルは全員不動産業界の現役プロ
- 売買戦略や仕入れをプロならではの視点でレクチャー
- 購入・融資・管理など不動産投資に関わるすべての相談に対応

# 1

プロに  
学べる

- 不動産投資で必ず稼げる「王道の考え方」を盛り込んだ講義内容
- 学習→実践→コンサルを繰り返すことで確実に身につく投資家としての基礎力
- 知識・スキルの定着が図れるプログラム設計

# 2

一生  
使える  
カリキュラム

- 好きな時に学べ、自分時間を有効活用！
- 半年間、講師が徹底的にマンツーマンサポート
- カリキュラムはあなたのレベルに合わせたカスタム設計
- 動画学習でわからないところは個別相談でフォロー

# 3

レベル別  
カスタム設計

不動産経営を成功させる4つの基本

## 戦略・判断・交渉術・モチベーション

- 不動産投資の戦略を立てるための体系的な知識
- 不動産会社経営者から学ぶ不動産経営のマインド
- 物件の見極め方法
- どんな相場にも対応できる応用力
- 不動産業者、銀行との交渉テクニック
- 現役不動産業者の回数無制限コンサルティング

【募集期間】 随時募集

【サポート期間】 入会日より6ヶ月

【入会費】 330,000円（税込）

【開催方法】 個別対応（対面・Zoom）

【提供内容】

- 個別講義（1回2時間 | 全2回）
- 講義動画（レベル別カスタムカリキュラム）
- 個別コンサルティング（無制限 | メール、電話、Zoom、対面）
- 各種オリジナルツール

# スケジュールとレベル別カリキュラム



## ◆レベル別カリキュラム◆

Casegood+初心者サポートは、マンツーマンサポートのため、初回個別面談時に現在のレベルや目的をしっかりとヒアリングし個別の目標設定をします。講義動画はあなたの目標やレベル別に講師が選定しカスタム設計しますので、不安要素を取り除き苦手を克服することが可能です。また、得意分野はさらに磨きをかけ、ステップアップしていただけるように、個別サポートしていきます。



# 個別面談から学習スタートまで

## 個別面談

- 入会時の面談では、現状のヒアリングをじっくりさせていただきます。
- お困りな点、将来の目標設定等をお聞かせください。

## カリキュラム 選定

- 個別面談より、レベルに合わせたカリキュラムを設定します。
- 目標達成に向けての戦略・戦術設定も一緒に行います。

## マンツーマン サポート開始！

- カリキュラム設定後、マンツーマンサポートを開始します。
- お好きな時間にご自身のペースで動画学習を進めながら、個別コンサルティングも行っていきます。

## 不動産投資初心者向け

### ◆不動産投資基礎マスターコース◆

首都圏不動産起業塾と同カリキュラムを提供

#### 「オリエンテーション・不動産投資の基礎」

- セミプロ投資家としての心得
- 不動産投資の基本的な構造を理解する
- 自分の不動産投資における戦略を考える

#### 「財務三表を理解して事業計画を作ろう」

- 不動産投資の基本戦略
- 財務三表の理解と事業計画の作成
- 物件情報の1次判定

#### 「不動産業者や金融機関との付き合い方」

- 金融機関開拓～買付までのフロー
- 融資の仕組みを知る
- 金融機関目線の物件価値判断とは？
- 融資担当、業者との付き合い方

#### 「物件選びと購入判断方法を学ぼう」

- 1次判定から収益性・資産性・リスクをあぶり出し検討可否判断ができるようになる
- 各物件種別の購入判断基準を知る
- 机上査定方法を習得する

#### 「失敗しない契約・決済・現地調査を学ぼう」

- 条件・価格交渉の段取りを知る
- 購入前の現地調査ができるようになる
- 契約・決済のポイントを抑える

#### 「一生稼ぐ投資戦略をたてよう」

- 不動産投資での拡大イメージを掴む
- 物件タイプを理解する
- デットクロスへの対応策を知る

基礎・戦略

融資関連

仕入れ・現地調査

経営



# 不動産投資初心者～中級者向け ◆苦手克服！財務三表強化コース◆ 財務三表を理解し、物件価値判断力を養う

### 「不動産投資の基礎」

- セミプロ投資家としての心得
- 不動産投資の基本的な構造を理解する
- 自分の不動産投資における戦略を考える

### 「財務三表を理解して事業計画を作る」

- 不動産投資の基本戦略
- 財務三表の基礎理解と事業計画の作成
- 財務三表ノックトレーニング
- 物件シミュレーションノック

### 「不動産業者や金融機関との付き合い方」

- 融資の仕組みを知る
- 金融機関目線の物件価値判断とは？
- 融資担当、業者との付き合い方

### 「物件選びと購入判断方法を学ぼう」

- 1次判定から収益性・資産性・リスクをあぶり出し検討可否判断ができるようになる
- 各物件種別の購入判断基準を知る
- 机上査定方法を習得する

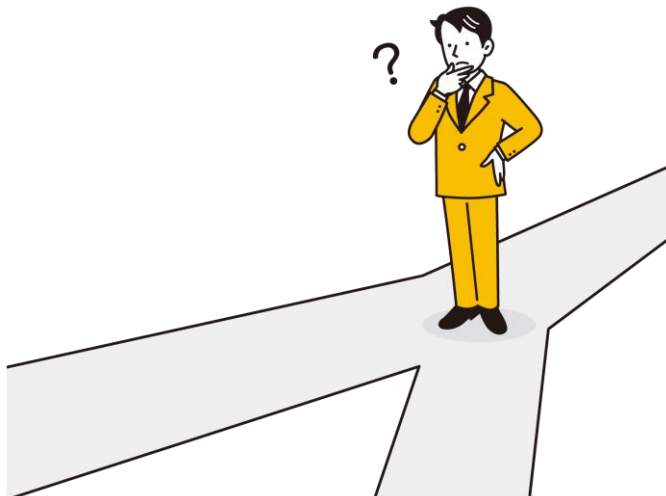
## 不動産投資中級者向け

### ◆物件価値判断実践コース◆

物件価値判断力強化し、実践力強化。セミプロ投資家を目指す

#### おさらい「不動産投資の基礎と財務三表」

- セミプロ投資家としての心得
- 不動産投資の基本的な構造を理解する
- 自分の不動産投資における戦略を考える
- 財務三表の基礎理解と事業計画の作成



#### 「物件選びと購入判断方法の理解」

- 1次判定から収益性・資産性・リスクをあぶり出し検討可否判断ができるようになる
- 各物件種別の購入判断基準を知る
- 机上査定方法を習得する

#### 「失敗しない契約・決済・現地調査を学ぼう」

- 条件・価格交渉の段取りを知る
- 購入前の現地調査ができるようになる
- 契約・決済のポイントを抑える

- 実践する中でぶつかる購入・融資の悩みに対応
- 運営管理におけるアドバイスや経営ノウハウも提供

## 主な相談内容

- 市況の変化に応じた戦略の提言
- 「次に何をすべきか」の具体的助言
- 購入・売却判断の助言、価格交渉の支援
- 銀行開拓・融資交渉の支援
- 満室経営、入居者付け、賃貸トラブル対策サポート
- 修繕工事見積、家賃値付、  
賃貸借契約書チェック&アドバイス
- 法人経営、税金対策ノウハウの提供



✓ プロが常に的確なアドバイスをしてくれるので大きな失敗を回避できる！

# 講師紹介



村上 俊介  
Shunsuke Murakami

株式会社コン・パス  
代表取締役

起業して10年、不動産業界一筋20年のキャリアを歩む。分譲マンション開発、住宅ローン破産者の債務整理、投資用1棟マンション販売を手掛け、サラリーマン時代は常にトップセールス。2013年に独立して株式会社コン・パスを設立、代表取締役に就任。不動産と資産運用のエキスパートとして、経営者・ビジネスマンへ収益不動産を中心とする長期的な資産形成をサポートしている。



細川 たかし  
Takashi Hosokawa

株式会社コン・パス  
不動産売買事業部 マネージャー

大手デベロッパーなど不動産業界経験21年。仕入れから販売まで幅広く経験し都内の不動産会社8割にコネクションを持つ。不動産取引の実務能力は天下一品、とりわけ一棟モノの物上げで右に出るものはない。一部上場企業のポストを蹴って2014年から株式会社コン・パスへ参画。社長の右腕として会社の業務を回す大黒柱。起業塾では仕入れ編を担当し、不動産業界における情報戦術、業者相手の交渉術を指南する。

@コン・パス



加治屋 圭祐  
Keisuke Kajiya

株式会社コン・パス  
不動産管理事業部 マネージャー

大学を卒業後、大手管理会社に入社。主に埼玉エリア並びに東京・千葉を拠点に常時100棟超の大規模マンションを担当し、最大で2500戸の物件の管理業務に携わる。家賃の督促業務、クレーム対応といった入居者管理、屋上・外壁・内装工事といったビルメンテナンス、事故物件の後処理まで幅広い経験を持つ管理業務のエキスパート。当社の顧客が保有する物件の管理業務を全て一人でこなす頼もしい存在。

## ・ 個別コンサルティングの具体的な内容は？

現在の経営状況の分析、今後の事業戦略のアドバイス、物件売買の判断など行います。業者目線で厳しく見ますので、確実に勝たせる自信があります。個別コンサルティングは入会手続き後すぐにスタートします。電話・メール・面談にて必要に応じて随時やり取りさせていただきます。お気軽にご連絡ください。

## ・ 物件情報を提供してもらえますか？

物件情報そのもののご提供やご提案は予定しておりません。私たちは100%投資家の味方となって購入すべきか見送るべきかの判断、妥当な金額、価格交渉をサポートします。

## ・ コンサルティングのみ希望する場合はどうすればいいですか？

コンサルティングサービスを提供しているセミプロクラブへのご入会をお願いいたします。ただしご入会条件として『初心者サポート』または『起業塾』を受講していただくことが必須となりますので、まずは初心者サポートのお申込みをご検討ください。初心者サポート終了後は、首都圏不動産起業塾のOB・OG限定のコミュニティ『セミプロクラブ』にご入会が可能です。セミプロクラブでは個別コンサルティングの他、月に一度、対面またはZoomでイベントを開催しています。

## ・ 入会に際し、属性・年収などの基準（条件）はありますか？

Casegoodオンライン会員であることが条件です。その他、明確な基準（条件）はございませんが、基本的には、「不動産投資をできるだけの属性・年収・自己資金」が必要となります。詳しくは、個別にご相談をお受けいたしますので、お気軽に入塾面談へお越しください。

面談に申し込む

入会面談を受ける

本申込・お支払い

サポートスタート





## 完全会員制不動産経営 コンサルティングサービス 「セミプロクラブ」

初心者サポート終了後も引き続きコンサルティングサービスを希望する方は、『セミプロクラブ』へご入会が可能です。（月額15,000円（税抜））

### - セミプロクラブとは？ -

セミプロクラブは、主に起業塾卒業OB/OGで構成される完全会員制のコンサルティングサービスです。

#### 【サービスの特徴】

- いつでもプロに相談できる！
- 最新の市況、業界動向が分かる！
- 月1回のグループコンサルティングを開催。ディスカッションやシェアタイムを通じて、仲間の活動状況や成果が分かる！